

ОТЧЕТ СТАРШЕЙ ПОДЪЕЗДА О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД С НОЯБРЯ 2017г. – ПО НОЯБРЬ 2023г. (6 ЛЕТ)

1. Решение проблем, возникающих ежедневно в течение 6 лет. (О.А. это не касалось, очень занят).
2. Рождественская елка в подъезде с подарками для детей, два года (2018г., 2019г.) Украшение подъезда к новому году (2018г. – 2023г.) (О.А. это не касалось, очень занят).
3. 2018г. Борьба с нашествием бомжей ночью. Выгоняли консьержи и я. (О.А. всегда был в стороне. Он не понимал этой проблемы и говорил, что он очень занят, поскольку все происходило ночью).
4. Приобретение лавочки после обращения пожилых жителей подъезда. О.А. был категорически против, объясняя тем, что она ему мешает отдыхать. Я предложила решить этот вопрос следующим образом: выносить утром, когда позволяет погода и заносить вечером. Бек предложил свои услуги. После этого предложения у О.А. случилась истерика в полном смысле этого слова. Каждые три дня в течение месяца, он говорил, что он меняется со мной должностями. Я буду ст. подъезда, он замом. На том и порешили. (Опрос жильцов по вопросу лавочки есть).
5. После событий с лавочкой я стала ст. подъезда, а он замом. Больше О.А. не помогал. И решение всех проблем легло на меня. Проблем было много.
6. В 2020 году Фарида, после рождения ребенка, отсутствовала 4 месяца. Работали другие консьержи. О.А. ни разу не спросил, как дела, какие проблемы. Ему все было безразлично.
7. В 2020 году меняли входные двери в подъездах нашего дома. Хорошие, добротные двери снимали, а ставили новые тонкие и хлипкие. Чтобы оставить старые хорошие двери я и Бек собрали подписи жильцов нашего подъезда. Этот опросник я передала в Управу Таганского р-на. В день когда происходила замена, мне пришлось дежурить целый день (опросник с подписями у меня есть). О.А. опять ничего не интересовало. Ему было на все наплевать.
8. На протяжении 6 лет решала проблемы с моющими средствами, канцтоварами и другой утварью для уборки подъезда.

9. Покупка дорожек в подъезд, организация чистки дорожек приведение в порядок.

(О.А. это не интересовало).

10. В одной из квартир нашего подъезда устроили кол.центр с огромным количеством народа. Понадобилось много усилий, помогал только Бек, вплоть до полиции, чтобы их убрать. О.А. было наплевать, как всегда у него на все один ответ не могу, своих проблем много, которые ему надо решать, а подъезд это второстепенное.

11. Ремонт замков у двери черного входа, ремонт монитора и т.д., организация замены ковшей мусоропровода, организация ремонта лифта, когда возникала необходимость. (О.А. не принимал в этом участие).

12. Установка поручней в лифтах для пожилых людей, чтобы не упали. (О.А. этим не занимался.)

13. Согласование ремонта входных групп подъезда с ЖЭКОМ.(О.А. как всегда был в стороне).

14. Согласование косметического ремонта подъезда с Управой в период Ковида (без участия О.А.).

15. В конце каждого месяца, я делала отчет по форме и вывешивала на доску для ознакомления. Все 6 лет я работала на подъезд бесплатно.

16. Борьба с посторонними лицами в подъезде, употребляющими спиртное и наркотики (О.А. не помогал).

17. Организация покраски лифтов 2 раза. (О.А. это не касалось).

18. Постоянный контроль за состоянием подъезда. (О.А. этим не занимался)

19. Амортизация и обслуживание личного оборудования (компьютер, принтер, сканер), которое использовалось мной для нужд нашего подъезда. Это мой личный вклад для подъезда.

20. Обустройство консьержной комнаты.

Травля меня Ищенко О.А. началась после того, как он попросил взаймы из общественных денег 30.000 т. р. Я сказала хорошо, но только под расписку. После чего он устроил истерику, как всегда, сказав, что распиской я его оскорбила. На что я ответила, что деньги не мои и без расписки я не дам. На основании вышеизложенного О.А. устроил

грязную возню, только ради одного, касса подъезда должна быть у него, чтобы когда ему приспичит он мог спокойно взять не занимая под расписку.

21. В 2019 году в нашем подъезде прорвало канализацию в подвале. Запах в подъезде стоял жуткий. В это время О.А. еще был старшим подъезда и объявление для жильцов было подписано от его имени, но решением этой проблемы занималась я. Очень долго ЖЭК не устранял аварию, но когда, все таки устранили, запах в подъезде остался практически такой же. Видимо в подвале, что натекло при прорыве канализации, не убрали. Чтобы доказать это в ЖЭКе, мне пришлось с помощью Бека (т.к. подвал был закрыт на ключ) спуститься в подвал. Помощь Бека была огромная. Без него я бы не смогла это сделать. Спускались в подвал со стороны 1-го подъезда, только через этот вход можно было добраться до канализационных труб нашего подъезда. Я и Бек увидели что там было. Действительно, ремонтники устранили течь, при этом все что натекло в результате прорыва трубы, не убрали (канализация сами понимаете), поэтому запах в подъезде оставался даже после ремонта. Увидев все это я обратилась опять в ЖЭК, с просьбой все убрать. В этот период решения проблемы я обращалась не только в ЖЭК, но и писала заявки в кол-центр. Такая перепалка с ЖЭКом продолжалась довольно долго. В конце концов они, что натекло, убрали и запаха в подъезде не стало.

(Это к вопросу, что я делала).

Деньги подъезда, накопленные за 6 лет, в целости и сохранности. Обращаюсь к участникам инициативной группы. Прежде чем начинать грязную компанию против меня, надо было поговорить со мной и узнать чем я занималась 6 лет. А на вопрос почему я не отвечаю на звонки, только по тому, что О.А. звонил с разных телефонов, которых нет у меня в контакте, и учитывая обстановку обмана со стороны Украины, я могла действительно не поднимать трубку. Напротив, свои грязные послания в час ночи, видимо после излияния, присылал по номеру, который есть у меня в контакте. Распространяет ложную информацию о состоянии моего здоровья (якобы у меня старческая деменция), чтобы обосновать невозможность выполнения обязанности ст. подъезда. Так что сплошное вранье от которого уже тошнит.

Ну и последнее. Все пункты, перечисленные в моем отчете на официальном сайте, по должности на то время, должен был делать О.А., т.к. я была просто бухгалтером и отвечали только за финансы, в обязанности которого это не входило. Да в 2017г. и 2018г. О.А. в зеркальной мастерской вырезал зеркала в лифты (оплачено из общего фонда подъезда), купил елку на новый год (оплачено из общего фонда подъезда) и коврики в холл (оплачено из общего фонда подъезда), т.к. у

него была машина и он мог это сделать.

УВАЖАЕМЫЕ ЖИЛЬЦЫ ПОДЪЕЗДА!!!

Прежде чем принимать решение, подумайте!

Информация, распространенная обо мне О.А. сплошная ложь.